

הסכם פיקוח מס' V2400005

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025.

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ / קו מוצרי דלק בע"מ

ח.פ. 520027293

ת.ד. 2121, הרצליה

(שתיהן ביחד ולחוד להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

מצד שני

(להלן - "המפקח")

ה ו א י ל : והחברה פרסמה מכרז מס' PD24002014 להתקשרות בחוזה מסגרת לשרותי ניהול ופיקוח הנדסי/ מכני במתקני החברה (להלן: "המכרז"), והמפקח הגיש הצעתו למכרז להסכם זה, המצורפת כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ו', וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבל את הצעתו של המפקח;

ו ה ו א י ל : והחברה מעוניינת בקבלת שרותי מעקב ופיקוח צמוד במתני החברה הכל בהתאם למסמכי המכרז ולפי התנאים הכלולים בו, וכמפורט בנספח א' שיצורף להסכם זה עבור כל מטלה, ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הפיקוח" או "שירותי הפיקוח" בהתאמה). עבור כל מטלה יצורף כתב מטלה נפרד, ויסומן במספר סידורי (לדוגמא: נספח א'1, נספח א'2, וכן הלאה);

ו ה ו א י ל והמפקח מעוניין לספק לחברה את השירותים, ומצהיר כי בדק, מכיר ויודע את הדרישות ממנו ואת טיב, היקף ואיכות העבודה והינו בעל הידע, הניסיון, כוח האדם המקצועי והיכולת לספק את השירותים ברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון החברה;

ו ה ו א י ל: והחברה מוכנה למסור למפקח את ביצוע הפיקוח, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אי לכך הותנה, הוצרה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**מבוא, כותרות ונספחים**

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצדדים מתקשרים בהסכם על סמך האמור במבוא. כותרות הסעיפים הינם לשם ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו של הסכם זה. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1. הגדרות

בהסכם זה, לרבות נספחיו, יהיו למונחים שלהלן המשמעויות כמוגדר בצידם, אלא אם מתוך הקשר הדברים משתמע אחרת:

"ההסכם" - או "הסכם זה" - ההסכם בין החברה לבין המפקח לרבות הנספח להסכם.

"הנספח" - נספחים להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"העבודות" - העבודות המפורטות בנספח א להסכם אשר יבוצעו ע"י הקבלן ושעליהן תחולנה עבודות הפיקוח לעניין חוזה זה.

"האתר" - פירושו מקום ביצוע העבודות.

"הקבלן" ו/או "המפקח" בהתאמה- מי שנמסר לו מטעם החברה בצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות קבלני משנה של הקבלן.

"התקשרויות" - כל התקשרות של החברה עם קבלנים לביצוע העבודות לרבות המכרזים, החוזים והזמנות העבודה.

"המהנדס" – מנהל הפרויקט או נציגו.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מוסרת בזה למפקח והמפקח מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את הפיקוח כמפורט בהסכם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המהנדס, בהתאם להתניות הסכם זה ו/או מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין.
- 2.2 מצ"ב כנספח ד' להסכם זה צו התחלה עבודה. קיום תנאיו מהווה תנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף ולתחילת ההתקשרות בין הצדדים.
- 2.3 המפקח מתחייב כי נציג מטעמו ימצא באתר שבו מתבצעות העבודות לצורך מתן שירותי פיקוח, בכל עת שבו מתבצעות שם עבודות ולפי דרישת החברה. האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות החברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין ולא לגרוע מהן.
- 2.4 בכל מקרה בו תרצה החברה לקבל שירותי פיקוח על אחת או יותר מן העבודות, יוציא המהנדס כתב מטלה למפקח, המפרט את פרטי העבודה לגביה יש לבצע פיקוח, והכל כמפורט בהסכם זה (להלן – כתב המטלה). המפקח יבצע את הפיקוח בהתאם להוראות כתב המטלה, הוראות הסכם זה והוראות המהנדס. כתב המטלה, לאחר אישורו על ידי המפקח, ייחשב לכל דבר ועניין כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כתב המטלה מצ"ב כנספח ה' לחוזה.
- 2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית להזמין, שירותי פיקוח, אשר אינם נכללים בהסכם זה, ממפקח אחר. וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בקשר לעבודות או בכלל.
- 2.6 המפקח מצהיר בזאת כי הובהר לו כי אין הסכם זה מקנה לו בלעדיות, מכל סוג שהיא, על עבודות פיקוח או עבודות פיקוח בקשר לעבודות, ושאלו לא תהיינה לו כל תביעות או טענות כלפי החברה או המהנדס האחר בגין מסירת פיקוח כאמור. נמסרו שירותים כאמור למפקח אחר, מתחייב המפקח לשתף פעולה עימו.
- 2.7 והיה אם החברה תתקשר עם מתכנן או קבלן כלשהם לשם ביצוע עבודות נוספות, מתחייב בזה המפקח לבצע את הפיקוח גם בגין העבודות הנוספות, לאחר קבלת כתב מטלה כמפורט בהסכם.

3. הצהרת מנהל הפרויקטים

- 3.1 מנהל הפרויקטים מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם המתאים והיכולת הדרושה לביצוע כל ההתחייבויות והתפקידים שקיבל על עצמו מכוח הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ברמה המקצועית הגבוהה ביותר לרבות תוך התייחסות לכך כי הפיקוח מתייחס לעבודות המתבצעות גם בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך ביצוע העבודות.
- 3.2 מנהל הפרויקט מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה לביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 מנהל הפרויקט מצהיר בזה כי הינו מכיר את טיב וסוג העבודות, לגביהן יבצע הפיקוח וכי ידועות לו ומובנות לו כל משימות הפיקוח המוטלות עליו על פי הסכם זה.

4. קשר וניידות

- 4.1 כל המפקחים שיועסקו על ידי המפקח לצורך התחייבויותיו בהסכם זה - יצוידו במכשיר טלפון סלולרי נייד, דו-כיווני, על חשבון המפקח בלבד.
- 4.2 כל המפקחים שיועסקו יהיו בעלי מחשב נייד בעל חיבור אינטרנטי באמצעות נתב אלחוטי וגישה מלאה לרשת האינטרנט ובעלי תיבת דוא"ל פעילה.
- 4.3 כל המפקחים שיועסקו על ידי המפקח לצורך התחייבויותיו בהסכם זה יצוידו ברכב צמוד לצורך הגעה לאתרים ולנסיעה בתוך האתרים. כל ההוצאות בגין סעיף זה יכללו במחיר הפיקוח.

5. התחייבויות המפקח

- 5.1 המפקח יבצע את כל עבודות הפיקוח כהגדרתן בהסכם זה.
- 5.2 המפקח מתחייב למלא אחר הוראות שתינתנה על ידי המהנדס.
- 5.3 המפקח יהיה אחראי לבדוק ולהתריע על טיב העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן ויודיע בהקדם האפשרי על ליקויים לקבלן ולמהנדס. המפקח יהיה אחראי לנכונות האמור בחשבונות שיוגשו ע"י הקבלנים ושאושרו על ידו.

6. התמורה ותנאי תשלום

- 6.1 תמורת מתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה למפקח את התמורה הנקובה בנספח "א" לחוזה, על בסיס עבודה בפועל וזאת בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, באופן ובמועדים המפורטים בנספח "א" הנ"ל.
- 6.2 התמורה תשולם רק בגין עבודה בפועל שהשקיע המפקח, ושאושרה על ידי המהנדס.
- 6.3 התמורה המשולמת למפקח בגין ביצוע שירותי הפיקוח על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה וסופית, והיא כוללת את כל התשלומים מכל מין וסוג המגיעים למפקח בגין ביצוע הפיקוח לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שכר לעובדיו, ציוד, מדים, נשק, כלי עבודה, וצאות הכרוכות בהשגת רשיונות ואישורים שונים וכיו"ב, והמפקח מצהיר כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע השירותים וכי אין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר לתמורה והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר בנוסף לתמורה בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה.
- למען הסר ספק, החברה לא תשלם למפקח כל סכום נוסף כגון החזר הוצאות אלא אם כן הסכימה לכך מראש ובכתב.
- 6.4 המפקח יגיש למנהל את החשבונות לגבי התשלומים המפורטים בנספח "א" עד ליום ה- 5 בכל חודש עבור החודש הקודם. התשלום יועבר באמצעות מס"ב לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון, בכפוף לאישור המהנדס וכנגד חשבונית מס בלבד.
- 6.5 החברה או המהנדס יהיו זכאים לדרוש לפני ביצוע כל תשלום וכתנאי לביצוע התשלום פרטים, הבהרות ואסמכתאות לגבי כל דבר המופיע בחשבון והחברה תהיה זכאית לעכב כל חלק מהתשלום לגבי קיימות אי בהירויות עד להשלמת הבדיקה.
- 6.6 מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה תהיה מלאה וסופית ולא יחולו עליה תוספות כלשהן. המפקח ישא בכל ההוצאות, המיסים והתשלומים האחרים שיהיו כרוכים בביצוע הסכם זה על ידו.

7. תקופת ההסכם והיקפו

- 7.1 הפיקוח על פי הסכם זה יחל במועד שבו יודיע המהנדס בכתב למפקח על המטלה ויימשך עד לאישור סופי של החברה על גמר ההתקשרויות לאחר אישור ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים על פי ההתקשרויות.
- תקופת ההסכם תהיה כנקוב בנספח "א".
- 7.2 שום סכסוך או חילוקי דעות בין המפקח לבין החברה אם יהיו, בין אם הובאו בפני בית המשפט או גוף אחר ובין אם לאו, לא יהיה בהם כדי לפטור את המפקח מחובה איזושהי מחובותיו לפי הסכם זה והוא יהיה חייב לבצע את הפיקוח ולהמשיך בכך ובמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברציפות ובהתמדה ללא כל דחייה או התניה עד לתום הסכם זה כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל, על אף כל הסכסוכים או חילוקי דעות כאמור.
- 7.3 ההיקף הכספי המקסימלי של הסכם זה הינו כמפורט בנספח א. המפקח לא יהיה זכאי לכל תמורה מעבר לסכום המקסימלי הנקוב בנספח א והינו מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו תעלה התמורה מעבר לסכום האמור. כאשר יגיע סך התמורה ששולמה למפקח ל- 80% מההיקף המקסימאלי של ההסכם יודיע המפקח על כך למהנדס, בכתב.
- 7.4 בכל מקרה בו עשוי להתעורר, לדעת המפקח, הצורך בשינוי היקף העבודה ו/או התמורה ו/או לוחות הזמנים הקבועים בהסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין שינוי, תוספת או טעות בהגדרת העבודה, יפנה המפקח למהנדס באופן מיידי, וכן יודיע לו בכתב על השינוי הצפוי לדעתו, ויפעל בהתאם להוראותיו. מובהר כי לא יהיה בהודעת המפקח כאמור כדי לחייב את החברה בצורה

כלשהי, ובכל מקרה המפקח לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא מהחברה אם לא ניתנה לכך הסכמתה המפורשת והמפורטת מראש ובכתב.

8. נציג המפקח והעובדים מטעמו

- 8.1 נציגו המוסמך של המפקח לכל דבר ועניין לצורך הסכם זה יהיה כמפורט בנספח א והוא ירכז מטעם המפקח את צוות עובדיו ואת ביצוע הפיקוח עפ"י הסכם זה (להלן – "הנציג").
- 8.2 המפקח מתחייב להעסיק בעבודות הפיקוח אך ורק בעלי מקצוע מעולים, מיומנים, בעלי הכשרה מקצועית, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין), וניסיון הדרושים למילוי תפקידי הפיקוח, במספר הדרוש על מנת שהפיקוח יבוצע כראוי וימולאו כל התפקידים המוטלים על פי הסכם זה על המפקח תוך התייחסות לכך שחלק ניכר מהעבודות מתבצע בסמיכות לקווי דלק בהם מוזרם דלק גם במהלך העבודות.
- 8.3 המפקח יבצע את הפיקוח בכוחות עצמו ו/או באמצעות עובדיו, על בסיס של צוות קבוע אשר יועסק על ידי המפקח כאמור בנספח א (להלן – "צוות הפיקוח"). צוות הפיקוח יכלול רק עובדים של המפקח, אותם ציין המפקח בהצעתו (אם נדרש) או עובדים אשר אושרו בכתב ומראש, על ידי המהנדס, לפי העניין. אין במתן האישור האמור בכדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפקח לפי הסכם זה או לפי כל דין.
- 8.4 המפקח לא יחליף את הנציג או מי מעובדיו אלא אם כן קיבל לכך את אישורה של החברה בכתב ומראש.
- 8.5 נעדרו הנציג או מי מעובדיו האחרים מעבודתם באופן זמני, מתחייב המפקח למנות באופן מידי נציג או עובד זמני להחלפתם של הנעדרים. יובהר כי מינוי הנציג או המחליף הזמני טעון אישור החברה וכל ההוראות לפי סעיף זה לעניין הנציג או המפקחים אחרים, יחולו לפי העניין על הנציג או העובד הזמני המחליף.
- 8.6 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, לדרוש מהמפקח להחליף את הנציג או עובד אחר מטעמו בנציג אחר או בעובד אחר מטעמו של המפקח, והמפקח מתחייב לפעול בהתאם ולמנות תוך 14 יום מדרישת החברה נציג אחר או עובד אחר שיאושרו מראש על ידי החברה מבלי שהחברה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך. הוחלף הנציג או העובד, יחולו כל ההוראות סעיף זה על המחליף. להסרת ספק – המפקח מתחייב כי לא יהיה מצב בו העבודות מתבצעות בשטח והמפקח – או מחליפו שאושר – לא נמצא באתר ומפקח על העבודות.

9. החזרת מסמכים לחברה

כל התוכניות, החשבונות, המפרטים היומנים והמסמכים האחרים אשר המפקח חייב לנהלם לבקרה, להכינם או לספקם על פי הסכם זה, הינם רכוש החברה. עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, יחזיר המפקח לחברה את כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר החברה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע הסכם זה, והחברה תהיה זכאית לעשות בהם כל שימוש, כפי שתמצא לנכון ולראוי וללא כל הגבלות. זכויות הקניין בכל המסמכים הנ"ל תהיינה של החברה בלבד.

10. ביטול

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות הסכם זה ובנוסף להם, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ו/או ולהביא לסיום המיידית את תקופת ההסכם, בכל אחד מהמקרים הבאים:
אם יתברר בעת כלשהי כי המפקח אינו מבצע את הפיקוח, או שהפסיק לבצע את הפיקוח במידה שאינה מתקבלת על הדעת.
הוחל בהליכי פירוק המפקח ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 21 יום משעת הטלתו "צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

הוגש כנגד המפקח כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדו חקירה פלילית ו/או המפקח הורשע בפלילים. אם המפקח יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה. אם המפקח הפר התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה והוא תיקן אותה בתוך שבעה ימים ממועד שדרשה זאת החברה.

בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון המפקח. המפקח ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע למפקח בכל זמן שהוא מאת החברה, בין לפי הסכם זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם המפקח.

11. ביטול ההסכם ע"י החברה בנסיבות מיוחדות

מובהר ומוצהר בזאת כי ביצוע כל מטלה (בהתאם לכתב המטלה) לפי הסכם זה הינו כפוף להסכם המתייחס לעבודות נשוא כתב המטלה. לפיכך, במקרה בו בוטלו העבודות הנ"ל, על ידי אחד הצדדים לו או על ידי אדם אחר, או שהחליטה החברה שלא לחדש או לבצע את העבודות, תיתן החברה הודעה על כך בכתב למפקח ומיום מתן ההודעה הנ"ל יראו את כתב המטלה כמבוטל. בוטלה מטלה כאמור בס"ק 13.2 לעיל לא תשולם למפקח התמורה בגין כל המטלה והוא יהיה זכאי לתשלום שכר ראוי לפי קביעת החברה עבור חלק הפיקוח שביצע בפועל עד אותו מועד. המפקח מוותר, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה כנ"ל, למעט בגין תשלום השכר הראוי, כאמור לעיל.

12. הפסקת השהיית ההסכם

החברה תהא רשאית להפסיק או להשהות ביצועו של הסכם זה בכל שלב, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי וזאת בהודעה מראש של 30 יום שתימסר למפקח בדואר רשום. הופסק או הושהה ההסכם, יהיה המפקח זכאי לתשלום רק בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם או כמועד השהייתו. המפקח מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ו/או השהיית ביצוע ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל. ניתנה הודעה כאמור, תהיה החברה זכאית למסור את המשך הפיקוח על העבודות למישהו אחר ולהשתמש בכל מסמך שהוכן ע"י המפקח.

13. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מכל סעיף אחר בהסכם זה, סעיפים 3, 5, 10 וכן קרות אחד מן האירועים הבאים יחשבו הפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בפיצוי מוסכם בגובה 10% מהסכום הכספי המקסימלי של החוזה, מבלי לגרוע מיתר סעדיה של החברה לפי כל דין ולפי ההסכם בקשר עם הפרה יסודית כאמור. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי המידי שיגרם לחברה כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה, ואינו תלוי בהוכחת נזק:

אי המצאות המפקח באתר בהתאם להוראות ההסכם וחשיפת החברה לליקוי בטיחותי (כגון-העדר פיקוח על עובדים, עזיבת אתר לפני סיום עבודה וכדומה). אי עמידת המפקח בכל נוהל המצורף להסכם זה, לרבות נוהלי בטיחות.

14. אחריות

המפקח יהא אחראי, על פי דין, באופן בלעדי, לכל פגיעה, נזק ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש של כל אדם שהוא - כתוצאה ממעשה או ממחדל של עובד מעובדיו או של הבאים מטעמו. החברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם האמור לעיל. מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהחברה תהיה זכאית לו, מתחייב המפקח לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום שהוציאה לרבות כל עלות והוצאה שתישא בה החברה בקשר עם אחריות המפקח לעיל ואולם על אף האמור לעיל, מוסכם כי האחריות הכספית של המפקח כלפי החברה בגין נזק עקיף בלבד לא תעלה על סך של 500,000 דולר (לפי ערכם בשקלים על פי השער היציג המועד הרלוונטי).

במידה ותוגש כנגד החברה דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם אחריותו של המפקח,

כמפורט לעיל, תודיע החברה למפקח על קבלת הדרישה ו/או התביעה, מיד ובכתב. המפקח יודיע לחברה, בכתב, בתוך 7 ימים, באם הינו נוטל על עצמו את האחריות בגין התביעה ו/או הדרישה. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה - אחראים או חייבים בתשלום פיצויים, בקשר עם אחריות המפקח כאמור לעיל, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. אין באמור בהסכם זה לעיל, כדי לגרוע מחובת המתכנן לערוך ביטוחים כמתחייב בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מחברות הביטוח את מלוא הכספים המגיעים לה ע"פ פוליסות הביטוח שערך המפקח כמתחייב בהסכם זה ו/או ע"פ הדין.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפקח בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, המפקח מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור המצ"ב כנספח "ג" כדלקמן (להלן: "ביטוחי המפקח");

16. קבלן עצמאי

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפקח היינו מפקח עצמאי ובלתי תלוי וכל פעולותיו ושירותיו עפ"י חוזה זה נעשות על ידו, בעבורו, ועל חשבונו. כל היחסים שבין הצדדים הם יחסים מסחריים בלבד וכי לא חלים על הצדדים יחסי עובד ומעסיק. למפקח לא תהיה סמכות להעסיק אדם בשם החברה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את המפקח לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ללא אישורה המפורש של החברה מראש ובכתב. אין ולא יהיו בין המפקח ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק ואין בהוראות חוזה זה המתייחסות למפקח ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין החברה יחסי עובד מעסיק והמפקח יישא בכל התשלומים והחבובות לעובדיו ו/או הפועלים מטעמו. המפקח מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו עוסק עצמאי וכי הוא בעל תיק של עצמאי במס הכנסה, בביטוח לאומי ובמע"מ וכי הוא מדווח במועד וכדין לרשויות הרלוונטיות על הכנסותיו והוצאותיו. זכויותיו הכספיות של המפקח כלפי החברה יהיו על פי הקבוע בהסכם זה בלבד. מוסכם כי התמורה המשולמת למפקח כמפורט בנספח א' על כל פרטיו, הינה תמורה כוללת וסופית, הכוללת את כל התשלומים המגיעים לו (ברוטו), והוא לא יחא זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא לרבות לא לזכויות הניתנות לעובדים שכירים. תמורה זו כוללת בתוכה את כל ההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק (לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הבראה, ביטוח לאומי וכיו"ב).

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מסכימים הצדדים ומאשרים כי, היה ומסיבה כל שהיא יקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו, כי המפקח הינו עובד ולא מפקח עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן, וזאת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים:

במקום התמורה האמורה בנספח א' (על כל פרטיו) ששולמה למפקח, תבוא תמורה מופחתת ב- 40% (להלן: "התמורה המופחתת").

מוסכם בין הצדדים כי במקרה כזה תבוא התמורה המופחתת במקום התמורה ששולמה ו/או צריכה הייתה להשתלם למפקח, ויראו את המפקח כזכאי לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת היחסים בין הצדדים.

מובהר בזאת כי "התמורה המופחתת" היא התמורה שהמפקח היה מקבל לו היו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ואולם המפקח משיקוליו שלו ביקש לקיים את ההתקשרות כ"מפקח עצמאי". ההפרש בין התמורה לתמורה המופחתת נובע מההפרשות הסוציאליות שהיו חלות על החברה אילו התקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק.

מוסכם ומוצהר, למען הסר ספק, כי כל הסכמים קיבוציים או הסדרים אחרים והזכויות והחובות הקבועות בהם לא יחולו ביחסי המפקח והחברה.

על המפקח יהיה להחזיר לחברה מיידית כל סכום ששולם לו מידי חודש בחודשו החל ממועד תחילת היחסים בין הצדדים, ואשר עולה על התמורה המופחתת. לסכומי ההחזר יתווספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשיעור של 4% לשנה על הקרן הצמודה. מדד הבסיס לחישוב הפרשי הצמדה, יהיה המדד הידוע במועד בו בוצע על ידי החברה התשלום אותו יהיה על המפקח להחזיר. אם החברה תישא או תחויב לשלם סכום כל שהוא למפקח או לצד ג' כלשהו, על פי קביעה של רשות מוסמכת, לרבות כל טריבונל משפטי או מעין שיפוט, כי המפקח היה עובד של החברה וכי התקיימו יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, יהיה על המפקח לשפות את החברה בגין כל תשלום או חבות כאמור והחברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבע המפקח ולהגיש תביעה נגדית להחזר – מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לחברה.

למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תהא בגין כל הוצאה, תשלום ו/או נזק שיגרמו לחברה עקב טענה לקיומם של יחסי עובד – מעסיק בינו לבין החברה ו/או הנובעים מקביעה בדבר קיום של יחסים כאמור בינו לבין החברה ו/או שעילתם ביחסי עובד – מעסיק. בכלל זה ישפה המפקח את החברה על כל ההוצאות המשפטיות שתוציא החברה בכדי להתגונן בפני תביעה בה תיטען טענה כאמור וכן בגין כל סכום בו תחויב – באם תחויב. חובת השיפוי תחול בין שמקור ההוצאה לחברה נבע מפסק דין בין מכוח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת. החבויות שהוטלו בסעיף זה על המפקח, יחולו עליו גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

17. סודיות וניגוד אינטרסים

המפקח, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח "ב" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המפקח מתחייב בזאת להחתים כל אדם הפועל מטעמו בהתאם להוראות חוזה זה, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור בנספח "ב". המפקח לא יהיה רשאי להעסיק אדם, לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, אלא אם כן חתם אותו אדם על התחייבות לשמירת סודיות כאמור.

המפקח, מנהליו, עובדיו והפועלים בשמו, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים במתן השירותים, או בהליך שנעשה עקב ביצוע השירותים או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, אלא אם יקבל המפקח היתר מראש ובכתב מאת המהנדס.

המפקח מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים לחברה לפי חוזה זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני החברה ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורפת כנספח "ג" לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המפקח לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד לחברה בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

18. אחזקת ציוד, מכשירים וכו'

להסרת ספק מובהר בזה בין הצדדים, כי האחריות לאחזקת, שמירת ואבטחת הציוד והמכשירים שמהפך יביא לאתר לכל צורך שהוא, תחול על המפקח בלבד והחברה לא תישא באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא.

19. ארכיון ותיק

המפקח יקיים וישמור בצורה מסודרת ארכיון בקשר עם התחייבויותיו לפי הסכם זה ובו ימצאו כל התכניות, הפרוטוקולים, הדו"חות, המסמכים, המפות התרשימים וכיו"ב הנוגעים לעבודות ושנמסרו למפקח או שהוכנו על ידו.

המפקח ידאג לאחזקת המסמכים דלעיל באופן שיאפשר איתור מהיר של כל מסמך, לפי בקשת החברה בכל עת ימציא המפקח לחברה העתקים מכל מסמך כאמור.

עם גמר מילוי התחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה, יעביר המפקח לחברה את הארכיון הנ"ל בצורה מסודרת, אשר תאפשר לחברה להשתמש בארכיון מייד עם העברתו לחברה כאמור.

20. המחאה

המפקח אינו זכאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו

על פי הסכם זה כולן או מקצתן ו/או את ביצוע הפיקוח כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב של החברה. המפקח לא יהיה ראשי להעסיק קבלני משנה.

21. אישור בטחוני

המפקח לא יעסיק עובד לצורך ביצוע הפיקוח אלא אם כן קיבל המפקח אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט החברה. המפקח יהיה אחראי להעביר לקב"ט, באמצעות המהנדס רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע הפיקוח, לצורך קבלת אישור כאמור.

22. קיצוז

החברה רשאית לקצז כל סכום המגיע לה מאת המפקח, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין בין אם עפ"י הסכם זה, בין מכח הסכם אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע מהחברה למפקח מכל מקור שהוא.

23. ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כשלהוא, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן ובכל עת שימצאו לנכון.

הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום על ידי כל הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם על ידי שני הצדדים. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המפקח.

24. קיום הוראות

על אף האמור בכל הוראה מהוראות ההסכם חייב המפקח, למלא אחרי כל הוראה של החברה, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן, מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן, לרבות אחר כל הוראות הבטיחות.

25. סמכות מקומית

הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי בית המשפט הייחודי והבלעדי, בכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה, יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

26. אישור חוק עסקאות גופים ציבוריים

עם חתימת ההסכם ימציא המפקח לחברה אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות – התשל"ו – 1976).

27. הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט בראשית ההסכם. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם או בדרך אחרת, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפקח

החברה

נספח "א"

1. הנספח

הוראות נספח זה יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגבר הוראה המצויה בנספח זה על כל הוראה המצויה בהסכם.

2. העבודות נשוא הפיקוח

- 2.1. העבודות נשוא ההסכם – ניהול פרויקטים הן בשלב הסטטוטורי, הנפקת היתרים מגופים שונים, בשלב ניהול התכנון והביצוע ומתן שירותי פיקוח צמוד בשלב הביצוע, הכוללים: מעקב וביקורת על עבודות, הנדסה אזרחית ועבודות נוספות כגון עבודות צנרת ואחזקה אשר מתקיימות בחברה כגון חפירה, מילוי, סלילת דרכי עפר וכבישים, בנייה ושיפוץ של תשתיות מבטונות, עבודות איטום, עבודות מסגרות חרש ונגרות, הגנה קתודית, עבודות בטון, העתקות, הסטות קווי דלק וחומרים מסוכנים, שיקום קווי דלק ומלכודות, עבודות צנרת ותיקונים בקווי הדלק ובמתקני הדלק בקווי ומתקני החברה ברחבי הארץ ומרכזה, וכן בבתי המלאכה ומתקני הקבלנים לגביהם מתבצע הפיקוח, שיפוץ מבנים, קידוח כלונסאות, וכן כל מטלה או התחייבות המופיעה בגוף ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה.
- 2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שירותי הפיקוח כוללים ביצוע כל עבודת פיקוח כפי שתידרש על ידי המהנדס.
- 2.3. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיקוח. כל אימת שהחברה תרצה להוציא מטלה למפקח, יוציא המהנדס למפקח כתב מטלה לביצוע פיקוח.
 - 2.3.1. תיאור העבודות נשוא הפיקוח.
 - 2.3.2. לוח לביצוע העבודות, כולל ההיקף הכספי הכללי של הפיקוח על העבודה הנ"ל.
 - 2.3.3. לכתב המטלה יצורף כל מסמך רלבנטי (חוזה או הזמנת עבודה מן הקבלן וכיו"ב).
 - 2.3.4. כל הוראה אחרת של המהנדס.

2.4. פירוט המטלות הצפויות לשנת 2025

- 2.4.1. ניהול התכנון של הסדרת ופיתוח נופי על קו רצועת קווי הדלק A
 - 2.4.2. עבודות פיתוח וסלילה במתקן הטרמינל.
 - 2.4.3. ביצוע עבודת שיפוץ והכנה לפרויקט תגבור שאיבה במתקני החברה
- 2.5. המפקח יבצע את המטלה, כמפורט בכתב המטלה, לשביעות רצונו של המהנדס.

3. היקף המקסימאלי של ההסכם

- 3.1. ההיקף הכספי המקסימאלי של ההסכם הינו **675,000 ש"ח**, בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "היקף שנתי מקסימאלי").
- 3.2. מובהר בזאת כי ההיקף השנתי המקסימאלי הינו בחזקת סכום המקסימום שתשלם החברה בהתאם להסכם בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להוציא למפקח עבודות פיקוח בסכום הנ"ל או בכל סכום שהוא.
- 3.3. המפקח מוותר בזאת מראש, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה בכל מקרה בו סך התמורה בגין עבודות הפיקוח יהיה נמוך מן ההיקף השנתי המקסימאלי.
- 3.4. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את ההיקף השנתי המקסימאלי למשך תקופת החוזה. הודיעה החברה למפקח על הגדלת ההיקף השנתי המקסימאלי, יחולו יתר הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 3.5. מובהר בזאת שהיקף השעות בהן יוכל לעבוד המפקח בחודש הוא עד 240 שעות, ולא יותר מ-12 שעות ביום.
- 3.6. בהינתן שהמפקח או אחד מעובדיו יצטרך לעבוד בשבתות או חגים- התשלום על מתן שירות זה יהיה ע"פ הנקוב בחוק.

4. תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים

- 4.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ביום _____ ויסתיים בתום שנה אחת ממועד זה או במועד שבו תגיע התמורה להיקף השנתי המקסימאלי, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.2. לחברה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
- 4.3. האריכה החברה את תקופת ההתקשרות יוגדל היקף ההתקשרות באופן יחסי לתקופת ההארכה (לפי מפתח של ההיקף השנתי המקסימאלי ל- 12 חודשים) ויחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 4.4. ל"ז משוער לכל מטלה שתוצא למפקח יהיה כנקוב בכתב המטלה, או לפי הוראות המהנדס, או בהתאם לל"ז לבצוע העבודות שלגביהם מבוצע הפיקוח.
- 4.5. המפקח יתייצב לעבודה בתוך 24 שעות מקבלת כתב המטלה או מקבלת הוראת המהנדס.

5. צוות הפיקוח

- 5.1. נציג המוסמך של המפקח הינו מר _____.
- 5.2. הוספתו של עובד חדש לצוות הנ"ל או כל שינוי אחר בזהות אנשי הצוות הנ"ל תעשה רק באישורו של המהנדס, מראש ובכתב. מובהר בזאת כי המהנדס לא יאשר הוספת עובד לצוות הנ"ל אלא אם כן עומד אותו עובד בקריטריונים לקבלת עובד אשר צוינו בהזמנה להגשת הצעות המצורפת כנספח "ג" להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע שירותי הפיקוח במלואם בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה למנהל הפרויקט תמורה על בסיס שעתי עבור כל שעה שתבוצע בפועל, בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, ולכל מפקח נוסף מטעם המפקח, סך של _____ ₪ לשעה.
- 6.2. המפקח מצהיר, כי התמורה כוללת את כל העלויות הדרושות להענקת שירותי פיקוח, ומתחייב להעניק שירותי פיקוח לחברה לפחות 9 שעות ביום, אלא אם תורה לו החברה אחרת מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תשלם למפקח ולעובדי המפקח כל תמורה בגין ימים ו/או שעות בהם לא הוענקו שירותי פיקוח. מתן שירותי פיקוח מעבר לאמור, כפוף להוראות החברה ולאישורה, אשר יינתנו מראש ובכתב. בגין מתן שירותי פיקוח מעבר למסגרת הימים כאמור לעיל ללא אישור או הנחייה כאמור, לא תינתן כל תוספת תשלום למפקח.
- 6.3. המפקח מתחייב להקפיד על מילוי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, בקשר עם העסקת עובדיו במתן שירותי הפיקוח, ובכלל זה בין היתר, לא לשבץ עובד לעבודה למעלה מ- 12 שעות ביום עבודה אחד.
- 6.4. העבודה בסוף שבוע תתבצע בהתאם להנחיות החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הורתה החברה למפקח לעבוד בסוף שבוע, יבצע המפקח את העבודות גם בסוף שבוע.
- 6.5. המפקח מתחייב להעסיק לצורך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה אנשים מתאימים, ולקיים את הוראות כל דין, בקשר עם העסקת עובדיו, כפי הדין מעת לעת.

7. תפקידי מנהל הפרויקט

- 7.1. החברה מוסרת בזה למנהל הפרויקטים, ומנהל הפרויקטים מקבל בזה על עצמו, את הפיקוח הצמוד על כל מהלך ביצוע העבודות.
- 7.2. הפיקוח יכלול בין היתר:
 - (א) ביצוע פיקוח על כל העבודות בהתאם להתקשרויות.
 - (ב) ביצוע כל הפעולות ומילוי כל התפקידים המוטלים על המפקח והפעלת כל סמכויותיו על פי ההתקשרויות ועל פי הסכם זה.
- 7.3. הפיקוח באתר יכלול בין היתר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה:

- 7.3.1 פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע העבודות באתר כולל בדיקת טיב העבודה והתאמת הביצוע להתקשרויות לרבות כל תוספות או שינויים שיוסכם עליהם, לתכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכנן והמהנדס.
- 7.3.2 **קיום נוכחות צמודה באתר** בכל עת שמתבצעת באתר עבודה וככל שיידרש על פי צרכי העבודה וניהול יומן עבודה יומי ורישום כל הפעילויות הקשורות בביצוע העבודות והחתמת נציגי הקבלנים, לכל חוזה בנפרד. מובהר כי עבודות בסמיכות קרובה לקווי דלק בהם מוזרם דלק דורשת זהירות מיוחדת מטעם מבצע העבודות ומשכך נדרש המפקח על ידי החברה לפיקוח צמוד ומוגבר מטעם המפקח וזאת גם לאור העובדה שכל פגיעה או תקלה בקו הדלק במהלך העבודות עלולים לגרום, מלבד הנזק הכספי הישיר והעקיף, גם נזק משמעותי לסביבה.
- 7.3.3 ניהול שלב התכנון וכתובת מפרטי דרישה לצורך הפעלת מתכננים שונים, וניהול תהליך התכנון מתהליך הסטטוטורי עד לשלב המכרז – וביצוע פיקוח בשלב הביצוע
- 7.3.4 ניהול פרויקטים בשלב הסטטוטורי תוך מתן מענה לדרישות שונות שיעלו ע"י הגורמים השונים, וכן הפניית המתכננים הנוגעים בדבר לצורך הנפקת כלל ההיתרים הנדרשים.
- 7.3.5 התייחסות מיוחדת תינתן להערות הקבלן אשר עלולות לגרום תביעות. המפקח יקפיד לתעד ביומנים את העברת התוכניות וההוראות. המפקח יהיה אחראי להסב את תשומת ליבו של המהנדס, בכתב, להערות אלו.
- 7.3.6 אישור בכתב ביומן העבודה לסיום כל שלב ושלב בהתאם לתנאים בהתקשרויות.
- 7.3.7 הזמנת מכון לבדיקות לא הורסות לבדיקת טיב הריתוך והקפדה על תיקון כל הפגמים שהתגלו ובדיקת התיקונים. בדיקה ואישור של עבודות המדידה והסימון שייעשו על ידי הקבלנים, או גורמים אחרים, כולל מדידות עדות (AS MADE).
- 7.3.8 פיקוח על ביצוע העבודות לפי התוכנית ובדיוק הנדרש.
- 7.3.9 התראה מיידית במקרה בו עולה חשש לפגיעה בצינור הדלק העלולה לגרום לנזק לסביבה והזנקת הגורמים הנדרשים ככל שאירעה פגיעה שכזאת.
- 7.3.10 פיקוח והקפדה על התקדמות הביצוע של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבהתקשרויות והודעה לחברה בכל מקרה של פיגורים בביצוע כאמור וסיבת הפיגור והודעה לגבי כל אירוע או גורם המשבשים או העלולים לשבש את לוח הזמנים והמלצה לחברה באלו צעדים עליה לנקוט בכל מקרה.
- 7.3.11 תאום העבודות השונות בין הקבלנים השונים ועם מנהל המתקן, כך שיהיו הפרעות מינימליות בתפעול השוטף של המתקן ולוודא כי הקבלנים יעבדו בהתאם לתאום.
- 7.3.12 מדידת הכמויות של חלקי העבודות שבוצעו, בתאום עם נציגי הקבלנים.
- 7.3.13 מתן הוראות והסברים לקבלנים על מנת להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ההתקשרויות, הוראות המתכנן והמהנדס והשלמתן בצורה הטובה ביותר ובדיוק המרבי. באחריות המפקח להודיע למהנדס על ליקויים קיימים אפשריים וזאת במועד המוקדם ביותר כדי למנוע ליקויים אלה או לצמצם עד כמה שניתן את הנזק ולאפשר תיקונם בהקדם האפשרי.
- 7.3.14 דיווח שוטף למהנדס ובכל מקרה שמהנדס ידרוש זאת על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע ועל בעיות המתעוררות בעת הביצוע. המפקח יגיש למהנדס דו"ח חדשי בכתב וכן יעביר במרוכז את הרישומים ביומני העבודה בקשר לנושאי הפיקוח המפורטים בהסכם זה, אלא אם תורה לו החברה אחרת.
- 7.3.15 מתן יעוץ לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם קבלנים בקשר עם ביצוע העבודות. הופעה כמפקח או כעד בפני בתי משפט ובוררים לפי דרישת החברה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

- 7.3.16 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים (לרבות בדיקות חוזרות עפ"י דרישת החברה) ואישורם בהתאם לתנאי ההתקשרויות על סמך מדידה ואישור של כמויות.
- 7.3.17 למפקח יהיה גישה לספרות מקצועית רלוונטית, וכן יכיר את כלל המפרטים הנדרשים לביצוע העבודות כגון המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון.
- 7.3.18 קבלת העבודות המושלמות בשיתוף עם המתכנן ו/או המהנדס בהתאם לתנאי ההתקשרויות בכל שלב משלבי העבודה ולאחר סיום העבודות של הקבלנים.
- 7.3.19 בדיקת ורישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים במעמד קבלת העבודות (או חלק הימנו), פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות כולל הגשת דו"ח מפורט.
- 7.3.20 בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק (אחריות) של הקבלנים, בדיקת ורישום התיקונים הדרושים במהלך ועד תום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי של גמר ההתקשרויות לאחר ביצוע כל התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק.
- 7.3.21 פיקוח על בטיחות בעבודה בשימוש בחומרים ובציוד בהתאם לדרישות כל דין, הסכם, נוהל והוראה של החברה, קיום הוראות היתרי העבודה הניתנים על ידי ממוני הבטיחות והיתרי הביצוע הניתנים על ידי מנהלי המתקנים, ומתן התראה מיידי לקבלנים ולמהנדס על כל מקרה של עבודה הנעשית באופן העלול לגרום סכנה לנפש ולרכוש. **מובהר כי תנאי לתחילת עבודת המפקח הינה קבלת הדרכת בטיחות בחברה ומעבר בהצלחה של מבחן ידע בכתב בנושא.**
- 7.3.22 פיקוח ומעקב על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 7.3.23 דיווח מיידי למהנדס במקרה של תביעה כספית (גם צפויה) או של סטייה בתקציב או בלוח זמנים כולל מקור הסטייה וסיבתה, כגון שינויים בתכניות וכו'.
- 7.3.24 השתתפות בשיבות תיאום/הדרכה/ ביצוע עם המתכנן ו/או עם הקבלנים ו/או עם נציגי החברה ו/או אנשי המתקן בהתאם לדרישות המהנדס. סיכום בכתב של הישיבות יוכן על ידי המפקח ויועבר מיד על ידי המפקח לחברה.
- 7.3.25 ניהול ומעקב של בדיקות טיב וחוזק חומרים וציוד ובדיקות האיכות שייעשו לרבות בדיקת מאזן חומרים סופי.
- 7.3.26 בדיקת בקשות להארכת זמן ביצוע והתחשיבים של קבלנים לביצוע עבודות נוספות, ניתוחם ומתן המלצה לחברה.
- 7.3.27 קבעת מועד הזמנת מדידות "העדות" (AS-MADE) מן הקבלן במועד הנדרש בהתאם להתקדמות העבודות וכן בדיקה ואישור התכניות אם המהנדס ידרוש זאת.
- 7.3.28 מילוי הוראות המהנדס בכל הקשור לפיקוח על העבודות על ידי המפקח.
- 7.3.29 הגשת דו"ח חודשי להתקדמות העבודות, על פי דרישת המהנדס, אשר יכלול את הנושאים הבאים: לוחות זמנים, רכש, הקמה, אירועים מרכזיים בעבודות, בקרה תקציבית ותיאורים גרפיים לפי הצורך. דו"ח הקמה זה יהיה מבוסס על דיווחים מפורטים של: דו"חות פעילות גאנט, דו"חות פעילות לפי סוגי העבודה, בקרת ההתקשרויות, בקרת לוח זמנים, בקרת איכות ובקרת טיב.

8. כישורי המפקח+ דרישות

- 8.1 המפקח יהיה בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעבודת הנדסה אזרחית השונות הכוללות עבודות בטון, עבודות עפר וסלילה וכן עבודות קידוח כלונסאות ואיטום.
- 8.2 דובר השפה העברית על בוריה, ואנגלית כשפה שניה ברמה טובה.
- 8.3 מכיר על בורים את המפרטים הכללים בהוצאת משהב"ט ואת התקנים הישראליים הרלבנטיים לתכנון וביצוע עבודות עפר, עבודות בטון יצוק באתר, בטון טרומי, מסגרת חרש, עבודות סלילה, פיתוח נופי.

8.4. מתמצא בהפעלת מחשב נייד לעבודה משרדית בו מתוקנות תכניות אופיס (POWER word EXCEL , POINT) וכן יישומון , Auto Cad DWG True View , ותכנת Ms project .

8.5. יהיה בעל תעודת הסמכה לעבודה בגובה , או שיעבור השתלמות זו על חשבון המפקח עד למועד תחילת עבודתו לפי חוזה .

8.6. בעל ידע בשימוש במכשירי מדידה כגון: מאזנת , טוטאל סטיישן , מדיד למדידת עובי צבע .

9. ציוד נדרש

9.1. כל עובדי המפקח יהיו מצוידים ברכב טלפון נייד (מחובר תא קולי), נעלי בטיחות/עבודה אנטיסטטיות תקניות, פנס מוגן התפוצצות, כובע עבודה, ציוד בטיחות, רתמת בטיחות לעבודה בגובה, אפוד זוהר, מאזנת תקינה, מכשיר אלקטרוני למדידת עובי צבע, "רולטקה" 50 מטר, סרגלי מידות וכלי שרטוט .

9.2. לצורך ביצוע העבודות המשרדיות וקיום תקשורת רצופה עם המהנדס , יעמיד המפקח לרשות עובדיו מחשב נייד , במחשב זה יותקנו אמצעי תקשורת המאפשרים תקשורת אלקטרונית רציפה ותוכנות מתאימות וכלל זה EXCEL , POWER POINT ,WORD , Auto Cad DWG True , ותכנת Ms project . בנוסף המפקח יספק חומרה נדרשת כגון : מדפסת, סורק, נתב אלחוטי לחיבור לרשת האינטרנט .

9.3. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין הציוד כאמור לעיל (המפקח יהיה חייב לספק לעובדיו את הציוד כחלק מן העבודה ללא תמורה נוספת).

9.4. עובדי המפקח יהיו בעלי הכשרה/הדרכת עבודה בגובה תקפה. (המפקח יהיה חייב לספק לעובדיו את הכשרה זו כחלק מן העבודה ללא תמורה נוספת).

10. טווחי נסיעות + תוספת נסיעה

10.1. המפקח יספק את כלל שירותי הפיקוח הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בכלל מתקני הצפון

של החברה הכוללים :

- נמל הדלק חווה +אזור המשרדים
- מתקן אלרואי
- מתקן קמ"ד חיפה
- מתקן קמ"ד חדרה
- מתקן טרמינל קריית חיים
- כלל שוחות המוגפים ומתקנים אשר נמצאים ע"ג רצועות הדלק השונות .

עבודות דרומית למתקן קמ"ד חדרה תוספת זמן נסיעה :

תחום העבודה	תוספת זמן נסיעה לכיוון
מדרומית לקמ"ד חדרה עד למתקן פי גלילות (הרצליה) -בית הרמלין	45 דקות
ממתקן קמ"ד חדרה עד מתקן אשקלון	שעה וחצי
ממתקן קמ"ד חדרה עד מתקן האשל	שעתיים
ממתקן קמ"ד חדרה עד מתקן אפרת	שעתיים וחצי

התחומים הנקובים מעל כוללים הגעה למשרדי החברה אשר נמצאים בהרצליה וכן הגעה לכול שוחות מגופים/ מתקן אשר נמצאת בתחום מתקנים אילו

11. עבודות נוספות

המפקח יבצע, על פי הוראות המהנדס לפי הצורך, גם את העבודות הבאות:
11.1. המפקח ינהל, יערוך ויגיש את חשבונות הקבלנים על גבי תוכנת Excel (תוך חלוקה לפי מתקנים ולפי סעיפי התקציב על פיהם נעשות העבודות).

11.2. המפקח יבצע מעקב אחר התקדמות העבודות באמצעות תוכנת Ms Projects בהתאם לדרישת המהנדס.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה

נספח "ב" התחייבות לשמירת סודיות

1. _____ (להלן – "המפקח") מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפיקוח, כל מידע - ניהולי, כספי, מקצועי ביטוחי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת המפקח אישית או מי מטעמו על החברה או בקשר אליה, במשך הפיקוח, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע הפיקוח ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע הפיקוח (להלן: "המידע").
2. המפקח מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע הפיקוח, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל.
3. המפקח מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע הפיקוח.
4. המפקח מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר. בתוך כך מתחייב המפקח להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע הפיקוח מטעמו.
5. המפקח מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בביצוע הפיקוח ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של המפקח, כפי שפורטו לעיל ולהמציא מייד עותק ההתחייבות החתומה לחברה. המפקח לא יעסיק אדם בביצוע הפיקוח אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח "ג"
התחייבות למניעת ניגוד עניינים

1. המפקח מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בהסכם זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע החוזה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה.
2. המפקח מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
3. המפקח מתחייב להביא לידיעת החברה, מייד כשנודע לו, על כל חשש לניגוד עניינים.
4. המפקח מצהיר כי ידוע לו על אחריותו לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
5. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת החברה.

חתימה

תאריך

נספח "ד"

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: מכרז/חוזה פיקוח מס' _____ - צו התחלת עבודה

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן צו התחלת עבודה לחוזה הנדון.
2. צו זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את עבודות הפיקוח בתוך _____ ימים מתאריך הצו (_____) ולסיים בתוך _____ יום מתאריך זה.
4. את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל אצל נציג המהנדס.
5. נציג המהנדס שיפקח את העבודות הוא _____.
6. שם המפקח _____, ת.ז. _____.
7. המפקח עבר תדריך בטיחות בהתאם _____ ע"י _____ ביום _____.
8. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.

נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט

הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימת נציג ובא כוח המפקח

נספח "ה"

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: מכרז/חוזה מס' כתב מטלה להסכם פיקוח

1. אנו מודיעים לכם בזאת על מתן כתב מטלה לעבודות פיקוח בחוזה הנדון, כמפורט להלן:
1.1 פרטי העבודה נשוא כתב המטלה:

2. כתב זה מתייחס לכל התנאים וההתחייבויות כפי שסוכם ביניכם לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ בחוזה אשר נחתם ע"י שני הצדדים.
3. יש להתחיל את העבודות נשואות כתב מטלה זה בתוך _____ ימים מתאריך מכתב זה (_____) ולסיימן בתוך _____ יום מתאריך זה. המפקח לא יתחיל בעבודותיו ללא אישור אגף הבטיחות הר"מ.
4. יש / אין תכניות ביצוע ו/או מסמכים רלוונטים נוספים לכתב המטלה.

את תוכניות הביצוע תוכלו לקבל ב- _____ אצל נציג המהנדס.

5. שם המהנדס כהגדרתו בהסכם: _____
6. שם המפקח: _____
7. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות.
8. נבקשכם להחזיר אלינו העתק חתום על ידכם כאות ואישור לקבלת הצו הנ"ל.

בברכה,

מנהל הפרויקט

- הרינו מסכימים ומאשרים כל האמור לעיל

תאריך

חתימת חברת/נציג הפיקוח

מצ"ב אישור אגף הבטיחות לכך שהמפקח עבר השתלמות בטיחות

חתימה

תפקיד

שם

נספח ו'

לכבוד:
תשתיות אנרגיה בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות

- אני הח"מ, חברת _____ בע"מ (להלן: **החברה**) מתחייב כלפיכם התחייבות בלתי חוזרת המהווה חלק בלתי נפרד מהחווה בינינו:
1. מוסכם בזאת כי בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק אלא יחסי קבלן עצמאי.
 2. אנו מצהירים בזאת כי אנו משלמים לעובדינו את מלוא הזכויות המגיעות להן ע"פ כל דין לרבות חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים החלים עלינו ו/או צווי הרחבה החלים עלינו ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ונוהלים החלים עלינו. ידוע לנו כי אך ורק על סמך הצהרתנו האמורה התקשרתם עימנו בחוזה התקשרות.
 3. ככל שתוגש על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו ו/או ע"י מי מעובדינו דרישה ו/או תביעה כלפיכם הנובעת מקיום יחסי עובד בינינו לביניכם ו/או בין עובדינו לביניכם אנו מתחייבים כדלקמן:
 - א. לפצות אתכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מהגשת התביעה ו/או הדרישה לרבות כיסוי מלא של שכ"ט עו"ד, תשלום אגרות והוצאות משפט ככל שידרשו על ידיכם על פי שיקול דעתכם.
 - ב. לשפות אתכם מידית בגין כל תשלום שתחייבו – אם תחויבו – לשלם לנו ו/או למי מעובדינו בין בפשרה ו/או בפסק דין ובין בכל דרך אחרת.
 - ג. תהיו רשאים לקזז את מלוא הסכומים הנובעים מכתב התחייבות זה מכל סכום שיגיע לנו מכם כאשר סכומים אלו צמודים ונושאי ריבית כדין.
 4. הגשת תביעה ו/או דרישה על ידינו ו/או מי מעובדינו תהיה הפרה יסודית של החווה בינינו ותהיו רשאים לנקוט בכל הצעדים העומדים לזכותכם ע"פ כל דין.
 5. הרינו מתחייבים להחתים את כל עובדינו על כתב התחייבות בנוסח המצ"ב המהווה חלק מהתחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום

תאריך: _____ חתימת החברה: _____

נספח התחייבות עובדי חברת

לכבוד

1. חברת _____ בע"מ (להלן: החברה)

2. חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: תש"ן)

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת

אני הח"מ, שם _____, ת.ז. _____.

1. הריני מצהיר כי הנני עובד שכיר של החברה בלבד.
2. ביני לבין תש"ן לא מתקיימים יחסי עובד ומעסיק.
3. הריני מצהיר כי החברה משלמת לי את כל הזכויות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעסיק לרבות זכויות הנובעות מחוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים אישיים ו/או נוהגים ו/או נהלים.
4. אך ורק על סמך הצהרתי זו מסכימה חברת תש"ן לקבל שרות ממני ומהחברה.
5. ככל שתוגש על ידי ו/או ע"י מי מטעמי תביעה כנגד תש"ן הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מטענה בדבר קיום יחסי עובד ומעסיק ביני לבין תש"ן הנני מתחייב לשפות את תש"ן בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהגשת התביעה לרבות תשלום שכ"ט עו"ד ו/או הוצאות ו/או בגין כל סכום בו תחויב תש"ן באם תחויב – לשלם בפשרה ו/או בפס"ד ו/או בכל דרך אחרת.
- תש"ן תהיה זכאית לקזז סכומים אלו מכל סכום שיתבקש על ידי ו/או להגיש תביעה נגדית – מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי דין.
6. ידוע לי כי עצם הגשת תביעה ו/או דרישה על ידי כנגד תש"ן בניגוד לכתב התחייבות זה תהווה עילה לגרם הפרת החוזה בין החברה לבין תש"ן ובהתאם לכך אשא בכל הנזקים שיגרמו לחברה ולתש"ן בגין עילה זו והנובע ממנה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ז' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפקח לערוך ולקיים, על חשבון המפקח, למשך כל תקופת ההסכם, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך 7 שנים נוספות מתום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ז'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המפקח"** ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. היה ולא מועסקים עובדים על ידי המפקח, למפקח הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
2. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה ¹
3. על המפקח לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו, אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפקח להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבוטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפקח להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפקח לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המפקח יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפקח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפקח לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפקח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפקח, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפקח לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפקח ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולהמפקח לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי המפקח כאמור לעיל, ועל המפקח לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפקח על פי הסכם זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפקח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
8. המפקח פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפקח או מי מטעם המפקח לחצרי החברה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה להמפקח כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפקח, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפקח, על המפקח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

#323360

11. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור DD/MM/YY (YY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם: תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או קו מוצרי דלק בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: חוזה V2400005 חוזה מסגרת לשרותי ניהול ופיקוח מכני / הנדסי במתקני החברה
ת.ז.ח.פ. 520027 293 510234 487	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכ"ן ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען: הסדנאות 3, הרצליה	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה		
צד ג'					2,000,000		שח	302 – אחריות צולבת - 307 הרחב ת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה - 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור - 315 כיסוי לתביעות מל"ל - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח

– 328 ראשוני ת									
– 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור – 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבדו של מי מעובדי המבוט ח – 328 ראשוני ת – 350 הרחב ת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבדי ם היה ומבקש האישור יחשב כמעבי דם	נח			20,000, 000					אחריות מעבידים
– 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור – 321 מבוטח	נח			4,000,0 00					אחריות מקצועית

נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוט ח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוני ת 332 – תקופת גילוי (6) חודשי (ם) 301 – אובדן מסמכי ם 303 – דיבה, השמצ ה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיו ת 327 – עיכוב/ שיהוי									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*									
084-שירותי פיקוח ובקרה									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור המבטח:									

נספח ח'-

טופס היעדר תביעות
(ייחתם במעמד התשלום האחרון)

לכבוד
תשתיות אנרגיה בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרה בלתי חוזרת על היעדר תביעות וכתב ויתור

אנו הח"מ, אשר סיפקנו לכם שירותים על-פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע שירותי _____ (להלן: "ההסכם"), מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי מסויג ובלתי חוזר, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), כמפורט בחשבון הסופי בגין ההסכם, אשר הוגש לכם ביום _____, אין לנו ולא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

הרינו לאשר בזאת כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אנו זכאים לפי הוראות ההסכם.

לראייה באנו על החתום מרצוננו הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפייה ולאחר שהובהר לנו תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדין, על-ידי מורשי החתימה מטעמנו, בשמנו ובשם כל מי שפעל עבורנו או מטעמנו במתן השירותים.

תאריך

חותמת

חתימת המפקח

#323360

מחויבים
לאנרגיה
שלך



נספח ט'-

מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת המפקח